

BROD-TURIST d.o.o., Stjepana pl. Horvata 2, Slavonski Brod, OIB: 63806058658, kao Izvršni organizator 18. Božićnog sajma u sklopu Adventa u Slavonskom Brodu, dana 23. 10. 2026. upućuje

POZIV

zainteresiranim poslovnim subjektima/ponuditeljima za zakup kućica za ugostiteljstvo i prostora za prigodnu prodaju na Božićnom sajmu u sklopu Adventa u Slavonskom Brodu 2026. godine

1. Božićni sajam 2026. godine održava se od 28. studenoga do 31. prosinca 2026. godine

2. Božićni sajam 2026. odvijat će se na prostoru Trg Ivane Brlić Mažuranić i Tvrđava Brod.

3. Minimalna cijena zakupa kućica:

LOKACIJA:

1. TRG IVANE BRILIĆ MAŽURANIĆ:

Trg Ivane Brlić Mažuranić	UGO Kućica 2,8 m x 2,4 m	UGO Kućica 2,8 m x 1,8 m	Kućica 2,0 m x 2,0 m
Lokacija 1	1510 EUR	1410 EUR	Kućica 2x2 se ne iznajmljuje na Lokacijama 1-7
Lokacija 2	1350 EUR	1250 EUR	
Lokacija 3	1250 EUR	1110 EUR	
Lokacija 4	1100 EUR	970 EUR	
Lokacija 5	940 EUR	840 EUR	
Lokacija 6	800 EUR	690 EUR	
Lokacija 7	670 EUR	560 EUR	
Lokacija 8	800 EUR	690 EUR	370 EUR
Lokacija 9	690 EUR	580 EUR	370 EUR
Lokacija 10	630 EUR	520 EUR	370 EUR
Lokacija 11	630 EUR	520 EUR	370 EUR
Lokacija 12	630 EUR	520 EUR	370 EUR
Lokacija 13	630 EUR	520 EUR	370 EUR
Lokacija 14	630 EUR	520 EUR	370 EUR
Lokacija 15	630 EUR	520 EUR	370 EUR

2. TVRĐAVA BROD:

Tvrđava Brod	UGO Kućica 2,8 m x 2,4 m	UGO Kućica 2,8 m x 1,8 m	Kućica 2,0 m x 2,0 m
Lokacija 1	840 EUR	730 EUR	370 EUR
Lokacija 2	840 EUR	730 EUR	370 EUR
Lokacija 3	840 EUR	730 EUR	370 EUR

* Na navedene cijene obračunava se PDV-a u iznosu od 25 %.

* Izvršni organizator raspolaže s ograničenim brojem kućica.

- Kućica 2,8 m x 2,4 m: 7 komada
- Kućica 2,8 m x 1,8 m: 9 komada
- Kućica 2,0 m x 2,0 m: 3 komada

* U slučaju većeg broja prijava u odnosu na broj kućica, iste se dodjeljuju po kriteriju najvećeg ponuđenog iznosa.

* Skica Lokacija se nalazi u privitku ovog Poziva.

4. Obavezno radno vrijeme je petak, subota, nedjelja od 17:00-23:00 sata i danima kada se održava programom definirani događaj. Zakupac može raditi i izvan obaveznog radnog vremena Sajma od 28. 11. do 31. 12. 2026. od 9:00 do 23:00 sata.

5. Zakupci su na Lokacijama/kućicama dužni jednokratno uplatiti paušal za odvoz i zbrinjavanje otpada u iznosu:

- ugostiteljstvo: 250,00 EUR (bez PDV-a)
- ostali: 70,00 EUR (bez PDV-a)

Naknada uključuje svakodnevni odvoz i zbrinjavanje komunalnog otpada od 28. 11. do 31. 12. 2026.

6. Zakupac je dužan vratiti kućicu i prostor koji je koristio oko kućice u istom stanju u kakvom ga je primio, kao i ključeve kućice. Zakupac je odgovoran za svu štetu koja nastane na sajamskoj kućici i prostoru oko kućice koji je koristio te na istoj ne smije raditi nikakve preinake bez odobrenja Zakupodavca.

7. Ponuda treba sadržavati:

7.1. ispunjenu Prijavnicu za izlaganje i prodaju/ugostiteljstvo koja je sastavni dio ovog Poziva, a koja se može preuzeti na mrežnim stranicama grada Slavonskog Broda <https://www.slavonski-brod.hr>

7.2. pravne osobe: izvadak iz sudskog registra

7.3. obrtnici: izvadak iz obrtnog registra, obrtnica ili rješenje o upisu u obrtni registar

7.4. udruge: rješenje državne uprave

7.5. obiteljska poljoprivredna gospodarstva: rješenje o upisu u upisnik obiteljskih gospodarstava; rješenje za Upis u upisnik dopunskih djelatnosti na OPG-u

7.6. domaća radinost: rješenje o upisu domaće radinosti

7.7. slobodna zanimanja: rješenje o upisu u registar djelatnosti kod nadležnog tijela

8. Izvršni organizator, kao voditelj obrade osobnih podataka, koristit će i dalje obrađivati podatke u svrhu provedbe pozivnog postupka za zakup kućica i prostora sukladno propisima koji reguliraju zaštitu osobnih podataka.

Izvršni organizator sa svakim odabranim ponuditeljem/Zakupcem sklopit će Ugovor o zakupu kućice i izlagačko-prodajnog prostora.

Kriterij za izbor najpovoljnijeg ponuditelja je najveći ponuđeni iznos zakupnine uz ispunjavanje ostalih uvjeta iz Poziva. Ukoliko se ponuditelj prijavljuje za više Lokacija/kućica u svojoj Prijavnici mora naznačiti red prvenstva, s tim da se Ugovor može sklopiti za najviše jednu Lokaciju/kućicu.

U slučaju da ponude jednog ponuditelja za više Lokacija/kućica budu ocijenjene kao najpovoljnije, ugovor o zakupu sklopit će se za onu Lokaciju/kućicu koja je navedena ranije po redu prvenstva.

Ukoliko dva ili više ponuditelja ponude isti novčani iznos za isto mjesto te su naveli isti red prvenstva, prednost imaju ponuditelji čija je ponuda ranije prispjela, a ispunjava ostale uvjete iz Poziva.

Ponuditelj od prijave može odustati isključivo do trenutka otvaranja pristiglih prijava, i to pisanim putem ili davanjem izjave na javnoj sjednici Povjerenstva za otvaranje ponuda, a što će se navesti u zapisniku.

9. Ukoliko nakon provedenog poziva ostane slobodnih Lokacija/kućica, Izvršni organizator može ponuditeljima ponuditi raspoložive Lokacije/kućice.

10. Zakupci su dužni svoje izlaganje i prodaju uskladiti sa zakonskim propisima RH vezanim za njihovu djelatnost – posebno sa Zakonom o trgovini, Zakonom o trošarinama, Zakonom o ugostiteljskoj djelatnosti te Zakonom o porezu na dodanu vrijednost.

Ponuditelj/Zakupac svojom prijavom potvrđuje da je posebno upozoren od Izvršnog organizatora da mu je dozvoljena prodaja trošarinskih proizvoda samo ako ispunjava uvjete propisane posebnim propisima u odnosu na obavljanje djelatnosti trgovine, izdavanje računa, kao i uvjete propisane posebnim propisima koji se na bilo koji način odnose na trošarinske proizvode. U slučaju da Zakupac, unatoč primljenom upozorenju, počinj prekršaj iz Zakona o trošarinama, a Brod-Turistu kao Izvršnom organizatoru zbog toga bude naloženo plaćanje neke novčane kazne, Zakupac se obvezuje nadoknaditi Brod-Turistu puni iznos plaćene novčane kazne.

11. Rok za predaju prijava je do 3. 11. 2026. Nepotpune i nepravovremene prijave neće se razmatrati.

12. Zakupac je dužan cjelokupan iznos zakupa izlagačkog prostora i pologa uplatiti po potpisivanju Ugovora, a najkasnije do 16. 11. 2026.

13. Nije dozvoljeno davanje sajamske kućice u podzakup ili na korištenje trećim osobama.

14. Prijave se dostavljaju preporučenom poštom ili neposredno u Pisarnicu Grada Slavenskog Broda na adresu:

GRAD SLAVONSKI BROD
„Prijava – 18. Božićni sajam“
-NE OTVARAJ-

35000 SLAVONSKI BROD, VUKOVARSKA 1

Prikupljene prijave otvorit će se na javnoj sjednici Povjerenstva, koja će se održati u zgradi Gradske uprave, Vukovarska 1, Slavonski Brod. Termin održavanja sjednice Povjerenstva će biti naknadno javno objavljen na mrežnom sjedištu Grada Slavenskog Broda.